

Kornice 20.09.2018

Eko-Okna S.A.  
47-480 Kornice  
Ul. Spacerowa 4

URZĄD MIASTA  
Pszowa  
Kancelaria Główna

wpl. 28. 09. 2018

Nr..... 10158/18 .....

zał.....

Urząd Miasta Pszów  
Ul. Pszowska 534  
44-370 Pszów

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości w Pszowie (działka nr 34) przez Urząd Miasta Pszów informuję, że firma Eko-Okna S.A. rozważa zakup przedmiotowej nieruchomości celem zagospodarowania i wybudowania na tej działce obiektu produkcyjno-magazynowego związanego z potrzebami i dalszym rozwojem firmy.

Warunkiem umożliwiającym podjęcie pozytywnej decyzji o zakupie nieruchomości jest wyjaśnienie, uzgodnienie i podjęcie działań przez Urząd Miasta dla następujących tematów:

1. W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także zmianą przebiegu drogi głównej południowej należałoby wydzielić działkę która będzie przedmiotem sprzedaży (z informacji uzyskanych w Urzędzie wynika, że powierzchnia działki będzie pomniejszona i wyniesie około 7,7 ha).
2. Należy zapewnić oraz uzgodnić dojazd do działki w tym zjazd do nieruchomości. Dojazd powinien odbywać się drogą publiczną o szerokości co najmniej 6,0m.
3. W związku z pkt 2 z dużym prawdopodobieństwem należy uzyskać także zgodę na wycinkę drzew kolidujących z dojazdem do nieruchomości.
4. Należy uzgodnić i zapewnić przeniesienie linii wysokiego napięcia 110 kV poza obręb przedmiotowej działki.
5. Należy sprawdzić zakres ingerencji w przedmiotową działkę dla planowanej inwestycji związanej z budową drogi głównej południowej

Informuję także, że firma Eko-Okna S.A. jest otwarta na dalsze rozmowy i uzgodnienia związane z zakupem przedmiotowej nieruchomości.

Z poważaniem:

EKO-OKNA S.A.  
PREZES ZARZĄDU  
Adam Rybak